

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 20 maart 2025
No. 2025.01061
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 maart 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Woonbehoeften ouderen en bevordering doorstroming woningmarkt

Geacht college,

Naar aanleiding van de groeiende groep ouderen in Maastricht en de noodzaak om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, stellen wij, de fractie van de PvdA Maastricht, de volgende schriftelijke vragen.

1. Inzicht in woonbehoeften van ouderen

- a) Heeft het college al inzicht in de specifieke woonbehoeften van ouderen in Maastricht?
- b) Zo ja, kunt u de belangrijkste bevindingen met de gemeenteraad delen?
- c) Zo nee, heeft het college plannen om dit inzicht te verkrijgen, en zo ja, hoe wordt dit onderzoek vormgegeven?

2. Factoren die ouderen stimuleren om te verhuizen

- a) Welke factoren denkt het college dat ouderen zouden kunnen motiveren om te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun behoeften?
- b) Is er al onderzoek gedaan naar de mogelijke prikkels of maatregelen die de doorstroming onder ouderen kunnen bevorderen?
- c) Wat is de visie van het college op het gebruik van financiële of andere stimulansen om ouderen te bewegen tot verhuizen

3. Samenwerking met stakeholders

- a) Heeft het college al gesprekken gevoerd met relevante stakeholders zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars en ouderenorganisaties over het verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt?
- b) Welke concrete stappen heeft het college gezet om deze samenwerking te versterken?
- c) Zijn er al voorstellen of initiatieven vanuit deze stakeholders die het college overweegt in de beleidsontwikkeling?

4. Beleidsvoorstellen en doorstroming

- a) Kan het college aangeven of er een onderzoek naar de woonbehoeften van ouderen en de stimulansen voor verhuizen kan worden uitgevoerd?

- b) Hoe zal het college de uitkomsten van z'n onderzoek vertalen naar concrete beleidsvoorstellen die de doorstroming op de woningmarkt bevorderen?
- c) Zou het college de gemeenteraad kunnen informeren over de bevindingen en mogelijke voorstellen, zoals verzocht in deze vragen en zou dat mogelijk zijn in (uiterlijk in Q1 2026)?

5. Monitoring en evaluatie

- a) Welke mechanismen heeft het college in gedachten om de voortgang van z'n onderzoek en de uitvoering van beleidsmaatregelen te monitoren?
- b) Is er een plan om de effectiviteit van de te nemen maatregelen op de doorstroming op de woningmarkt te evalueren?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons
Raadslid PvdA
Maastricht